

BROCHURE



Watersportcamping "de Bolder"
Chalet nr. 04
Veneweg 223
7946 LS Wanneperveen

Prijs € 235.000,00 k.k.

Wij bieden aan



Een zeer aantrekkelijk chalet van het merk ARCABO, Charleston de Luxe 1300 met bijpassende buitenberging op een eigen hoekkavel van ca. 260 m², inclusief eigen ligplaats van ca. 7.00 meter, gelegen op een van de mooiste en grootste kavels in het rustige gedeelte van het chaletpark op Watersportcamping "de Bolder".

Het chalet is onderhoudsvriendelijk, perfect op de zon gesitueerd en heeft een heerlijke, onder architectuur aangelegde tuin met sfeerverlichting en hardhouten terras.

Een fantastisch chalet op een fijn en zeer goed onderhouden park in een rustgevende omgeving, midden in een prachtig merengebied en direct gelegen aan de Kleine Belter. U kunt er volop en optimaal genieten van uw vrije momenten met vrienden of familie.

Om deze kwaliteit te waarborgen is permanente bewoning en commerciële verhuur niet toegestaan.

Wanneer u al een tijdje op zoek naar uw ideale eigen 2^e (t)huis op een heerlijke locatie, waar u het gehele jaar kunt genieten van uw vrije momenten, dan is dit een unieke kans.



De recreatiewoning



Indeling:

- Entree
- Hal met garderobe en kast met CV-opstelling
- Separaat en modern betegelde toiletruimte met hangend toilet
- Moderne badkamer met ruime douche, luxe badkamermeubel en designradiator
- Ouderslaapkamer (3.20 x 2.48 m) met raam en kastenwand
- 2^e Slaapkamer (2.20 x 2.05 m) voorzien van raam, bovenkasten en 2 losse bedden
- 3^e Slaapkamer (1.55 x 2.05 m) voorzien van raam, kast en stapelbed
- Strak uitgevoerde inbouwkeuken met luifel voorzien van spots, bar, gaskookplaat, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combimagnetron en vlakscherm afzuigkap
- Ruime, sfeervolle en zonnige woonkamer (5.62 x 4.20 m) met hoog plafond voorzien van spots, groot raam aan de voorzijde en schuifpui naar het riante hardhouten terras.
- Bijpassende buitenberging

Het gehele chalet is uitgevoerd voor 6 personen en voorzien van een vinyl vloer in eikenmotief, is onderhoudsvriendelijk en uitgevoerd met kunststof gevelbekleding, kunststof kozijnen, schuifpui en deur, dubbelglas en stalen dakpanplaat. Het geheel wordt verwarmd middels een comfortabele Intergas CV installatie met radiatoren in ieder vertrek en wordt aangeboden inclusief de bijpassende tuinberging, stoffering, keurige vinylvloer en alle bedden en kasten.

Genieten van het buitenleven in de onder architectuur aangelegde tuin welke naast het riante hardhouten terras (ca 45 m²) beschikt over diverse sfeerverlichting, mooie sierbomen en planten.

Een eigen ligplaats met een lengte van 7.00 m maakt het plaatje compleet.

Er is WiFi aanwezig en voor de eigenaar is nabij het chalet een gereserveerd. Vooraan bij de entree, achter de slagboom is een 2^e parkeerplaats beschikbaar.



Kenmerken



OPPERVLAKTES EN INHOUD	
Woonoppervlakte	55 m2
Inhoud	138 m3
Oppervlakte externe bergruimte	7,5 m2
Perceeloppervlakte	260 m2
BOUW	
Type object	Stacaravan, vrijstaande woning, waterwoning
Woonlaag	Begane grond
Soort bouw	Bestaande bouw
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
Bouwperiode	2010
INDELING	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
UITRUSTING	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Cv-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een schuifpui	Ja
Tuin aanwezig	Ja
CV KETEL	
CV Ketel	Intergas Combi Compact HR22
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Ja
Bouwjaar	2010
VERENIGING VAN EIGENAREN	
Ingeschreven bij KvK	Ja
OVERDRACHT	
Prijs	€ 235.000,00 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Volledig overzicht van de kenmerken zijn gepubliceerd op onze website www.vdbvastgoed.nl

Fotogalerij



Fotogalerij



Fotogalerij



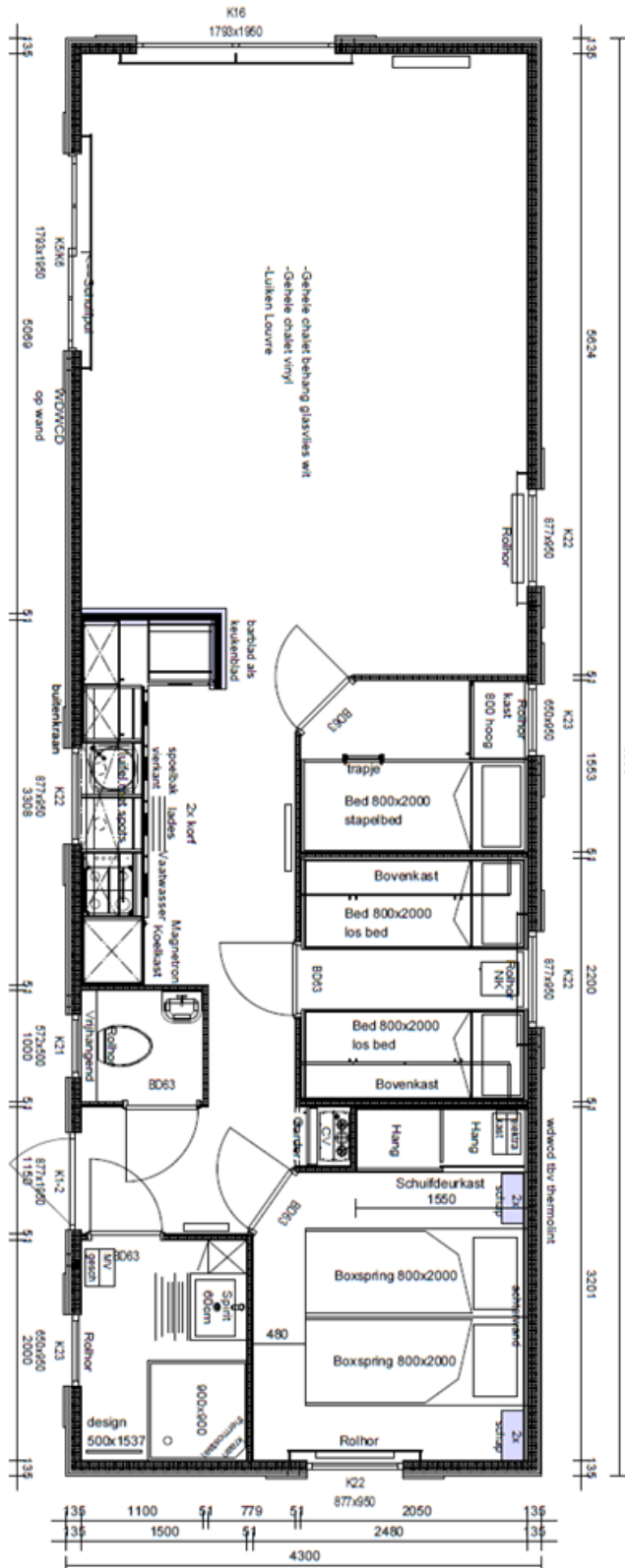
Fotogalerij



Plattegrond park



Plattegrond woning



Arcabo

Locatie op de kaart



Toelichting & informatie



BROCHURE

Deze brochure is met de meeste zorg voor u als kandidaat koper samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij afhankelijk van derden en wij, noch de verkopende partij, aanvaarden dien aangaande enige aansprakelijkheid. Indien bijgesloten, geeft het overzicht van vaste lasten slechts een indicatie van de woonlasten van de huidige bewoners. Bijgevoegde (bouw)tekeningen kunnen in de loop der jaren aangepast zijn, waardoor de tekeningen zouden kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Derhalve kunnen aan de bijgevoegde tekeningen geen rechten worden ontleend. De lijst van zaken en bijbehorende vragenlijst, is door verkoper(s) opgesteld onder voorbehoud van eventuele tussentijdse wijzigingen. Deze kan in een separaat document worden verstrekt en dient uitsluitend ter informatie en indicatie. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

Naast de informatieplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kandidaat-koper voor alle overige zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen) gebreken. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Ten aanzien van feitelijke gebreken wordt er in de praktijk van uitgegaan, dat door of namens de koper zelf van te voren is nagegaan of de zaak aan de door hem gestelde eisen voldoet. Een bouwkundige keuring kan deel uitmaken van dit onderzoek.

BOD UITBRENGEN

Zodra u na de bezichtiging het een en ander voor uzelf op een rijtje hebt gezet en u bent geïnteresseerd in de (recreatie)woning bel dan gerust met ons kantoor. Bij het uitbrengen van een bieding is het niet alleen van belang een bedrag te noemen, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over :

- de aanvaardingsdatum
- de eventuele overname van roerende zaken
- de eventuele ontbindende voorwaarde voor financiering

Let wel! : een ontbindende voorwaarde voor financiering verkrijgt u als bidder niet vanzelfsprekend. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden! Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor de (mondelijke) koop. Indien volledige overeenstemming is bereikt over alle hiervoor genoemde zaken, dan alleen komt een verkoop tot stand.

Zodra u een bod uitbrengt bent u nog niet in onderhandeling. Pas als de verkoper reageert op uw bod is er sprake van een onderhandelingsituatie. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenvoorstel doet. Op dat moment zijn wij voor andere kandidaten niet vrij met de woning totdat de onderhandeling met u is afgerond. Indien de onderhandelingen op niets uitlopen, omdat koper en verkoper het niet eens worden over de prijs en/of overige voorwaarden, worden de onderhandelingen afgebroken en zijn we weer vrij om met andere kandidaten in onderhandeling te treden.

BEDENKTIJD

Op 1 september 2003 is de wet koop onroerende zaken in werking getreden. De hoofdpunten hieruit luiden als volgt: In tegenstelling tot de huidige situatie zal de koop pas gesloten zijn als deze schriftelijk is vastgelegd. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen wordt in de koopakte een clausule opgenomen, waarin is bepaald dat de koper binnen een bepaalde periode na het sluiten van de overeenkomst gerechtigd is de koop zonder opgaaf van redenen te ontbinden. Dit staat dus los van de ontbindende voorwaarde verband houdende met de hypotheek of NHG. Indien de koper van dit recht gebruik maakt, is koper een kostenvergoeding van **€ 495,00** verschuldigd. Bovendien wordt in de koopakte ook een verkopers bedenktijd opgenomen. Consequentie hiervan is, dat de verkoper eerst gebonden is de gesloten overeenkomst aan de koper gestand te doen indien hij binnen 5 dagen de door hem ondertekende koopakte tevens door de koper getekend retour heeft ontvangen.

De bedenktijd begint nadat de volledig getekende akte of een kopie daarvan aan de koper wordt overhandigd. De koop van registergoederen kan worden ingeschreven in de openbare registers en biedt bescherming tegen bijvoorbeeld later gelegd beslag op het registergoed.

RECREATIEVE BESTEMMING

Conform bestemmingsplan

Uw makelaar



VDB Vastgoed is reeds meer dan 25 jaar dé onafhankelijke (recreatie)makelaar, gespecialiseerd in alle typen recreatiewoningen in zowel binnen- als buitenland.

Wij verzorgen uw;

- Aankoop
- Verkoop
- Advies & Begeleiding
- Waardepaling
- Taxatie
- Project ontwikkeling

Bent u op zoek naar een 2^e woning of bent u reeds in het bezit van een 2^e woning en overweegt u deze aan- dan wel te verkopen voor eigen gebruik, verhuur of belegging, dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Onze makelaar heeft uitgebreide kennis en zeer ruime ervaring in de recreatiemarkt om u op correcte- en professionele wijze te adviseren, begeleiden en bemiddelen bij uw aan- en verkoop.

Voor het maken van een (vrijblijvende) afspraak bij ons op kantoor neem gerust contact met ons op. Heeft u voorkeur voor een afspraak bij u thuis of recreatiewoning, dan is dit vanzelfsprekend geen enkel probleem.



Uw makelaar

Mike van den Biezenbos

Veneweg 292a

7946 LX Wanneperveen

T: +31-(0)522-282193

E: info@vdbvastgoed.nl – I: www.vdbvastgoed.nl